

Sud: Trgovački sud u Pazinu  
Posl. br. predmeta: St-441/21

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza JADRANSKO NEBO d.o.o. u stečaju, Zagreb,  
Petrinjska 28, OIB: 32365751005

**IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE**  
**07.09.2021.g.**

u prilogu:

- popis predmeta stečajne mase (čl. 221. SZ)
- popis vjerovnika (čl. 222. SZ)
- pregled imovine i obveza (čl. 223. SZ)
- izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, o  
tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

Zagreb, 20.08.2021.

## **I. Popis predmeta stečajna masa (čl. 221. Stečajnoga zakona)**

U prilogu ovoga izvješća je prikaz predmeta stečajne mase (imovina stečajnog dužnika) sukladno odredbama čl. 221. Stečajnoga zakona.

### **1.1. Materijalna imovina**

Prema podacima iz sudskog registra navedeni stečajni dužnik vlasnik je poslovnog udjela u društvu Klarići selo d.o.o., Rovinj, Istarska 56, OIB: 36067055902, a Klarići selo d.o.o. je zemljišnoknjižni vlasnik nekretnina upisanih u zk. ul. 1537 k.o. Juršići, Općinskog suda u Puli, i to:

- zkčbr. 3409, u naravi oranica, površine 3428 m<sup>2</sup>;
- zkčbr. 3410/1, u naravi šuma, površine 504 m<sup>2</sup>;
- zkčbr. 3410/2, u naravi pašnjak, površine 723 m<sup>2</sup>;
- zkčbr. 3411, u naravi oranica, površine 442 m<sup>2</sup>;
- zkčbr. 3412, u naravi šuma, površine 1108 m<sup>2</sup>;
- zkčbr. 3414, u naravi oranica, površine 1083 m<sup>2</sup>;
- zkčbr. 3415, u naravi šuma, površine 2302 m<sup>2</sup>;
- zkčbr. 3416/1, u naravi vinograd, površine 5251 m<sup>2</sup>;
- zkčbr. 3416/2, u naravi oranica, površine 2877 m<sup>2</sup>.

Iz evidencija CVH-a proizlazi da društvo na dan 15.07.2021. nije evidentirano kao vlasnik vozila.

### **1.2. Potraživanja**

U poslovnim knjigama za 2015. godinu iskazana su potraživanja u iznosu kn 1,00.

## **II. Popis prijavljenih vjerovnika stečajnog dužnika (čl. 222. Stečajnoga zakona)**

### **2.1. Popis prijavljenih tražbina ukupno I viši isplatni red;**

Red. br.	Naziv vjerovnika	Adresa vjerovnika	Datum prijave	Punomoć	Pristojba, Iznos	Visina tražbine
1.						
UKUPNO:						

### **2.2. Popis prijavljenih tražbina ukupno II viši isplatni red;**

Red. br.	Naziv vjerovnika	Adresa vjerovnika	Datum prijave	Punomoć	Pristojba, Iznos	Visina tražbine
1.						
UKUPNO:						

### **III. IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCIMA, O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

#### **– za izvještajno ročište**

Na temelju odredbi Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) stečajni upravitelj podnosi Izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

#### **1. UVOD**

Financijska agencija podnijela je prijedlog za provođenje skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom JADRANSKO NEBO d.o.o., OIB 94670637064, Rovinj, Istarska 56.

Rješenjem Naslovnog suda od dana 05.04.2016. istovremeno je otvoren i zaključen stečajni postupak nad dužnikom JADRANSKO NEBO d.o.o., OIB 94670637064, Rovinj, Istarska 56.

Stečajni upravitelj predložio je temeljem odredbe čl. 133. Stečajnog zakona upis stečajne mase iza navedenog stečajnog dužnika i nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe navodeći da je dužnik vlasnik je poslovnog udjela u društvu Klarići selo d.o.o., Rovinj, Istarska 56, OIB: 36067055902, a Klarići selo d.o.o. je zemljišnoknjižni vlasnik nekretnina upisanih u zk. ul. 1537 k.o. Juršići, Općinskog suda u Puli, i to:

- zkčbr. 3409, u naravi oranica, površine 3428 m<sup>2</sup>;
- zkčbr. 3410/1, u naravi šuma, površine 504 m<sup>2</sup>;
- zkčbr. 3410/2, u naravi pašnjak, površine 723 m<sup>2</sup>;
- zkčbr. 3411, u naravi oranica, površine 442 m<sup>2</sup>;
- zkčbr. 3412, u naravi šuma, površine 1108 m<sup>2</sup>;
- zkčbr. 3414, u naravi oranica, površine 1083 m<sup>2</sup>;
- zkčbr. 3415, u naravi šuma, površine 2302 m<sup>2</sup>;
- zkčbr. 3416/1, u naravi vinograd, površine 5251 m<sup>2</sup>;
- zkčbr. 3416/2, u naravi oranica, površine 2877 m<sup>2</sup>.

Rješenjem Naslovnog suda od dana 01.07.2021. određen je upis Stečajne mase iza JADRANSKO NEBO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 32365751005.

Rješenjem Naslovnog suda od dana 01.07.2021. pozvani su vjerovnici viših isplatnih redova u roku od 30 dana prijaviti svoje tražbine stečajnom upravitelju, dok su razlučni i izlučni vjerovnici pozvani obavijestiti stečajnog upravitelja o postojanju svog prava.

Ispitno i izvještajno ročište zakazano je kod Naslovnog suda za dan 07.09.2021. godine.

#### **2. OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU**

##### **2.1.**

Stečajna masa iza stečajnog dužnika upisana je u Sudski registar Trgovačkog sud u Pazinu pod MBS 130116756.

##### **2.2.**

Glavna djelatnost pravnog prednika stečajnog dužnika: poslovanje nekretninama.

### 2.3.

U trenutku otvaranja stečajnog postupka nad pravnim prednikom stečajnog dužnika kao član društva upisan je:

Stephen Richard Edward Kemp, Velika Britanija i Sj. Irska, Three Cottages, Loddington Road, Leicester LE7 9 DE, OIB: 92513862821

### 2.4.

U trenutku otvaranja stečajnog postupka nad pravnim prednikom stečajnog dužnika kao član uprave/direktor upisan je:

Stephen Richard Edward Kemp, Velika Britanija i Sj. Irska, Three Cottages, Loddington Road, Leicester LE7 9 DE, OIB: 92513862821

### 2.5.

Upisani temeljni kapital pravnog prednika stečajnog dužnika: kn 20.000,00.

## 3. RADNICI

Na dan otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik nije imao prijavljenih radnika.

## 4. TIJEK POSTUPKA I RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Stečajni upravitelj poduzeo je sljedeće radnje:

1. Upućen zahtjev Ministarstvu financija, Poreznoj upravi za dostavu podataka o poslovnim aktivnostima stečajnog dužnika;
2. Upućen zahtjev Centru za vozila Hrvatske za izdavanje Uvjerenja o vlasništvu vozila - stečajni dužnik evidentiran je kao vlasnik vozila;
3. Upućen zahtjev Državnoj geodetskoj upravi radi izdavanja Uvjerenja o upisu stečajnog dužnika u katastarski operat u Republici Hrvatskoj - stečajni dužnik nije upisan u katastarski operat;
4. Upućen zahtjev Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje radi dostave podataka o radnicima/osiguranicima prijavljenim na osiguranje kod prednika stečajnog dužnika
5. Obavljena analiza zadnjih objavljenih godišnjih financijskih izvještaja dostupnih putem FINA Javne Objave;
6. Upućen dopis bivšoj upravi na primopredaju dokumentacije i imovine društva.

## 5. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI

Na računima i novčanim sredstvima stečajnog dužnika evidentirano je neprekidna blokada transakcijskog računa društva.

## 6. KNJIGOVODSTVENI PODACI

Bivši direktor do danas nije stečajnom upravitelju predao poslovnu dokumentaciju i imovinu stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj uputio je dopis i Ministarstvu financija, Poreznoj upravi radi dostave podataka o poslovnim aktivnostima stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj primio je od Ministarstva financija, Porezne uprave, dopis kojim ga se obavještava da je knjigovodstvene usluge do donošenja rješenja o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom vršio knjigovodstveni servis Demex d.o.o., Rovinj. Kontaktirajući navedeni servis, radi dostave dokumentacije, isti se očitovao da već dugo ne vrši knjigovodstvene usluge za dužnika, te da ne posjeduje nikakvu dokumentaciju dužnika. Porezna uprava je dostavila brutto bilancu za 2015. godinu, te prijavu poreza na dobit iz 2015. godine, iz koje proizlazi da je dužnik bio u gubitku u iznosu od 32.732,66 kn.

## 7. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

### 3.1. Materijalna imovina

Prema podacima iz sudskog registra navedeni stečajni dužnik vlasnik je poslovnog udjela u društvu Klarići selo d.o.o., Rovinj, Istarska 56, OIB: 36067055902, a društvo Klarići selo d.o.o. je prema podacima iz zemljišnika, zemljišnoknjižni vlasnik nekretnina upisanih u zk. ul. 1537 k.o. Juršići, Općinskog suda u Puli, i to:

- zkčbr. 3409, u naravi oranica, površine 3428 m<sup>2</sup>;
- zkčbr. 3410/1, u naravi šuma, površine 504 m<sup>2</sup>;
- zkčbr. 3410/2, u naravi pašnjak, površine 723 m<sup>2</sup>;
- zkčbr. 3411, u naravi oranica, površine 442 m<sup>2</sup>;
- zkčbr. 3412, u naravi šuma, površine 1108 m<sup>2</sup>;
- zkčbr. 3414, u naravi oranica, površine 1083 m<sup>2</sup>;
- zkčbr. 3415, u naravi šuma, površine 2302 m<sup>2</sup>;
- zkčbr. 3416/1, u naravi vinograd, površine 5251 m<sup>2</sup>;
- zkčbr. 3416/2, u naravi oranica, površine 2877 m<sup>2</sup>.

### Napomena:

Postojanje imovine i njezina vrijednost utvrđena je temeljem financijskih izvještaja objavljenih na stranicama Financijske agencije (FINA) sa stanjem na dan 31.12.2015. godine.

Stečajni upravitelj od bivšeg direktora zatražio je očitovanje i primopredaju imovine stečajnog dužnika.

## 8. SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU

Stečajni upravitelj nema saznanja o eventualnim postupcima u tijeku.

## 9. MIŠLJENJE O MOGUĆNOSTI NASTAVKA POSLOVANJA

Temeljem provedenih radnji u svrhu stjecanja uvida u gospodarsko stanje stečajnog dužnika utvrđeno je da nema osnove za nastavak poslovanja.

## 10. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Predvidivi troškovi u narednom periodu od 6 mjeseci:

1.	MATERIJALNI TROŠKOVI (fotokopiranje, nabava uredskog materijala – papir, koverta, dr.)	paušalno/ mjesečno kn 70,00	6	kn	420,00
2.	Troškovi izrade pečata	kn 150,00	jednokratno	kn	150,00

3.	Bankarski troškovi otvaranja računa	kn 100,00	jednokratno	kn	100,00
3	Bankarski troškovi vođenja računa poslovnih subjekata i bankarske naknade	kn 100,00/mjesečno	6	kn	600,00
4.	Troškovi zatvaranja računa	kn 150,00	jednokratno		150,00
5.	Troškovi poštanskih i telefonskih usluga	kn 70,00/mjesečno	6	kn	420,00
6	Troškovi sudskih i upravnih pristojbi	kn 60,00/mjesečno	6	kn	360,00
7.	Knjigovodstveni troškovi	kn 750,00/mjesečno	6	kn	4.500,00
8.	Putni troškovi Zagreb-Pazin-Zagreb	2 kn/km, 114 kn/cestarina	6x215 km 6x114 kn	kn	3.264,00
9.	Procjena nekretnina	kn 7.500,00	1	kn	7.500,00
<b>Ukupno:</b>				<b>kn</b>	<b>17.464,00</b>

Uvećano za nagradu za rad stečajnog upravitelja prema Uredbi.

#### 11. DOSADAŠNJI TROŠKOVI POSTUPKA

1.	Poštarina - unutarnji i međunarodni promet	kn 15,60 / 40,60 pošiljka	5 pošiljka	kn	128,00
2.	Troškovi pribave uvjerenja DGU	kn 20,00	jednokratno	kn	20,00
3.	CVH		jednokratno	kn	17,94
4.	Izvadak iz sudskog registra za stečajnu masu			kn	10,00
<b>Ukupno:</b>				<b>kn</b>	<b>175,94</b>
<b>Porezi i doprinosi</b>					
<b>Bruto za isplatu</b>					

#### 12. PRIJEDLOG ODLUKA

Stečajni upravitelj predlaže donošenje sljedećih odluka:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika, njegovim uzrocima i do sada poduzetim radnjama stečajnog upravitelja.
2. Odobrava se predračun troškova za naredno razdoblje od 6 mjeseci.
3. Odobrava se angažiranje sudskog vještaka za procjenu nekretnina stečajnog dužnika.

STEČAJNI UPRAVITELJ  
Ivan Gjurašić